

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 4 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3565,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-545 177,10
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 666 502,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 806 225,06
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-405 454,04
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 520,85
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	201 947,10
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 874,48
1.5. Т/О внутриподъездной разводки	823,68
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 638,00
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 325,12
1.8. Уборка мест общего пользования	91 514,17
1.9. Содержание придомовой территории	194 728,01
1.10. Акарицидная обработка	1 505,50
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 119,36
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	23 912,03
Итого	806 659,77
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	264 837,91
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 071 497,68

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина